

Steckbrief Haus Agnes 2025

Adresse: Zum singenden Tal 10, 54426 Malborn, Deutschland
Kontaktadresse: Michael Arend, Steinweg 16, 93059 Regensburg
 Tel.: 0941/8701976, Fax: 0941/8701978, Email: info@fewo-arend.de, Internet: www.fewo-arend.de
Bankverbindung: ING-DiBa AG Frankfurt, IBAN: DE18 5001 0517 5405 9685 63, BIC: INGDDEFFXXX

	FeWo1	FeWo2
Klassifizierung	Aktuell keine	Wie FeWo1
Lage	Erdgeschoss in Ferienhaus mit zwei Ferienwohnungen	Obergeschoss
Größe	86qm	82qm
Betten	4 (zusätzlich 1 Zustellbett und 2 Schlafmöglichkeiten auf komfortablem Schlafsofa im Wohnzimmer möglich)	Wie FeWo1
Zimmer	Wohn- / Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse	Wie FeWo1, statt Terrasse mit Balkon
Ausstattung	Sofa (3-Sitzer Schlafsofa (180x200 Liegefläche) und 2-Sitzer), Sessel, Couchtisch, HD-TV LED-Flachbild-Fernseher mit digitalem SAT-Receiver, Stereoanlage, BluRay-Player, Medienbibliothek	Wie FeWo1
Wohnzimmer		
Essecke	Esstisch, 4-6 Stühle, Vitrinenschrank	Wie FeWo1
Schlafzimmer groß	Doppelbett (180x200), 2 Nachttische, Spiegelschrank, Safe	Wie FeWo1
Schlafzimmer klein	Doppelbett (180x200), 2 Nachttische, Spiegelschrank	Wie FeWo1
Küche	Einbauküche mit Backofen, Herd, Spülmaschine, Kühlschrank mit ***-Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Alleschneider, Toaster, Eierkocher, Geschirr, Besteck und Gläser (mind. 6-teilig), Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Esstisch mit 3 Stühlen	Wie FeWo1
Bad	Sauna für 2 Personen, ebenerdige Dusche mit Duschabtrennung aus Stoff, WC, Waschbecken, rollstuhlgerecht	Wie FeWo1, jedoch Duschkabine, nicht rollstuhlgerecht
Gäste-WC	WC, Waschbecken	Wie FeWo1
Flur / Diele	Garderobe, Spiegel, Schuhschrank, Schirmständer	Wie FeWo1
Terrasse / Balkon	Tisch, 4 Stühle	Wie FeWo1
Kellerraum	Separater und abschließbarer Kellerraum für Fahrräder, Kinderwagen, Wander- und Wintersportausrüstung	Wie FeWo1
Garten	Wiese (ca. 600qm) mit Gartenhaus; Sonnenliegen, Gartenstühle und Gartentische	Wie FeWo1
Parken	2 Stellplätze hinter dem Haus, 1 Stellplatz vor dem Haus	Wie FeWo1
Eingeschlossene Leistungen	Bettwäsche (1 Garnitur pro Person, Betten), zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch, Handtücher (1 Stück pro Person pro Woche), Badetuch (1 Stück pro Person pro Woche), Saunatuch (1 Stück pro Person). Verbräuche von Wasser, Strom, Heizung und Endreinigung inklusive.	Wie FeWo1
Besonderheiten	Nichtraucherhaus, keine Haustiere gestattet, Allergiker geeignet durch zentrale Be- und Entlüftung mit Pollenfilter sowie Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat. Kostenloses WLAN.	Wie FeWo1
Mindestaufenthalt	5 Übernachtungen	Wie FeWo1
An- und Abreise	Anreise nur samstags und sonntags möglich. Normale Anreisezeit zwischen 16.00 Uhr und 18.00 Uhr. Schlüsselübergabe über Schlüsselsafe möglich. Abreise bis 10.00 Uhr.	Wie FeWo1
Öffnungszeiten	19.04.2025 – 02.11.2025 (danach geschlossen bis einschl. 03.04.2026)	Wie FeWo1
Preise (inkl. MwSt.)	EUR 75,- bei Direktbuchung Preise jeweils für 2 Personen (jede weitere Person + EUR 5,- pro Übernachtung). Rabatt von EUR 5,- pro Übernachtung ab dem ersten Tag bei Aufenthalt ab 7 Tagen pro Buchung. Zahlungsbedingungen: 20% Anzahlung innerhalb von 2 Wochen, Restzahlung zwei Wochen vor Anreise.	Wie FeWo1